

**CONTRACT VAN ANTWERPEN****CONTRACT VOOR GRANEN, ZADEN, ENZ.  
VERKOCHT «BESCHIKBAAR»**

---

Heden verkocht op

door

aan

door tussenkomst van

op de hiernavolgende voorwaarden:

Hoeveelheid en beschrijving:

Beschikbaar (in schip, magazijn of silo,...):

Aan de prijs van:

Betaling:

Bijzondere bepalingen:

**OVEREENKOMST TOT ARBITRAGE**

Alle geschillen die uit deze verkoop kunnen ontstaan tussen verkoper, koper en makelaar(s) of tussen twee van deze, zullen beslecht worden door de Arbiters van de Arbitrage- en Verzoeningskamer van FEGRA in Brussel, volgens de statuten en het arbitragereglement van FEGRA van kracht op de afsluitdatum van het contract, hetgeen de partijen verklaren deze te kennen en te aanvaarden. Deze documenten zijn beschikbaar op de FEGRA-website. Het huidig contract geldt als bindende overeenkomst tot arbitrage. De partij die een geschil bij Arbitragekamer aanhangig wil maken, geeft daarvan schriftelijk kennis aan de tegenpartij met de reden van het geschil. De partijen verzaken aan elk gerechtelijk verhaal.

**ALGEMENE VOORWAARDEN**

Tenzij anders overeengekomen, luiden deze voorwaarden als volgt:

**GRONDBEGINSELEN**

De koopwaar moet beschikbaar zijn en moet onmiddellijk na de verkoop kunnen geleverd worden.

De koper beschikt over een zekere termijn (zie art. 1) om de koopwaar te onderzoeken ten einde haar te agreëren. De koopwaar wordt beschouwd als stilzwijgend geagreëerd, indien de koper haar vóór het verstrijken van deze termijn niet weigert. De weigering moet schriftelijk aan de verkoper betekend worden, met vermelding van de reden of redenen van de weigering.

De verkoper en de koper of hun gevolmachtigde hebben elk het recht, onmiddellijk na het afsluiten van de verkoop, het verzegelen van een verkoopmonster te eisen.

## 1. AGREATIE

De koper of zijn gemachtigde zal zijn verkoper de toelating vragen voor het vereiste onderzoek. De koopwaar wordt als geagreed en de verkoop als volmaakt beschouwd, zo deze niet ontbonden wordt overeenkomstig hiernavolgende regels 1° en 2°.

### 1° In geval er geen verkoopmonster werd verzegeld.

De koper of zijn gemachtigde heeft het recht de koopwaar ten laatste tot 15 uur van de eerste werkdag na de verkoop te weigeren. De weigering moet schriftelijk aan de verkoper betekend worden, met vermelding van de reden of redenen. Zo het onmogelijk is de koopwaar te onderzoeken, heeft de koper of zijn gemachtigde het recht ofwel ze te weigeren, ofwel de verzegeling van een koopmonster te eisen; in dit geval wordt gehandeld zoals in zake van verkoop op levering.

### 2° In geval er een verkoopmonster werd verzegeld.

A. Wanneer de koopwaar zich in een zeeschip bevindt, of in een lichter, gaat men over tot de agreatie en tot monsterneming zoals beschreven in het Standaard bemonsteringsprotocol – [www.fegra.be](http://www.fegra.be) .

B. Wanneer de koopwaar zich in magazijn-lichter, op kaai, in silo of in een magazijn bevindt, heeft de koper of zijn gemachtigde het recht om een monstername uit te voeren zoals beschreven in het Standaard bemonsteringsprotocol – [www.fegra.be](http://www.fegra.be) dit op zijn laatste de eerste werkdag na de verkoop, tenzij anders overeengekomen tussen koper en verkoper.

Ingeval een der partijen niet akkoord gaat over de wijze van monsterneming of ingeval een van haar weigert over te gaan tot het nemen van monsters zoals hierboven aangeduid, mag de Arbitrage- en Verzoeningskamer van FEGRA, op verzoek van één van de betrokken partijen, een persoon aanduiden om bij deze bemonstering de afwezige partij te vertegenwoordigen.

De partij die van dit recht gebruik maakt, moet onmiddellijk de tegenpartij ervan bericht geven en zij zal de kosten en honoraria welke er uit voortvloeien voorschieten; maar de arbiters kunnen beslissen dat deze kosten en honoraria dienen terugbetaald te worden door de in gebreke zijnde partij.

De koopwaar moet gezond zijn, met dezelfde fysieke aspecten en met dezelfde kwaliteit als het verkoopmonster.

De koper of zijn gemachtigde kan:

- Een vergoeding eisen voor de minderwaarde voortspruitende uit:

- a) de slechte conditie van de koopwaar, tenzij dit gebrek in de koopbrief vermeld werd, of
- b) het verschil van de fysieke aspecten of
- c) het verschil van kwaliteit.

De verkoper moet de minderwaarde van kwaliteit vergoeden op de ganse ingeladen hoeveelheid. De vergoedingen in gevolge kwaliteit zullen worden berekend volgens het "Addendum 1 – Granen algemeen" behoudens wanneer een graan specifiek protocol van toepassing is.

- ofwel de koopwaar weigeren om een van de drie bovenvermelde redenen (slechte conditie, verschil van fysieke aspecten of van kwaliteit). De koopwaar mag echter slechts geweigerd worden wegens minderwaarde van kwaliteit indien deze minderwaarde 1,5 % overtreft.

De koper mag nochtans de koopwaar niet op eigen gezag weigeren. Bij gebrek aan een onderling akkoord, wordt elk geschil aan arbitrage onderworpen, welke ten laatste de tweede werkdag na de verkoopdag moet aangemeld worden. De gevolgen van elke vertraging in de uitvoering van deze procedure worden door de in gebreke zijnde partij gedragen.

2. Elke verlading zal als een afzonderlijke verkoop worden beschouwd.

3. De laatste editie van de toepasselijke addenda van de contracten van de Arbitrage- en Verzoeningskamer van FEGRA (versie beschikbaar op [www.fegra.be](http://www.fegra.be)), eigen aan elk gecontracteerd product, maken integraal deel uit van dit contract.

## 4. HOEEVEELHEID

De verkoper heeft de mogelijkheid tot 10 % meer of minder van de verkochte hoeveelheid te laden, waarvan 5 % aan de contractprijs en 5 % aan de dagwaarde op de datum van de levering. Bij gebrek aan onderlinge overeenkomst zal deze dagwaarde aan FEGRA worden gevraagd, waarvan de kosten gezamenlijk door de partijen zullen gedragen worden. In dit geval echter zal de verkoper gerechtigd zijn voorlopig de totaal geladen hoeveelheid tegen de contractprijs aan te rekenen.

Het recht op 10 % speling is niet van toepassing wanneer het contract twee uiterste hoeveelheden vermeldt.

## 5. ONTVANGST

De ontvangst gebeurt zonder onderbreking en begint:

- 1° uit een zeeschip of uit een lichter, onmiddellijk na de agreatie;
- 2° uit een magazijn-lichter, of vanaf kaai binnen de twee werkdagen na de agreatie;
- 3° uit een magazijn, binnen de 7 werkdagen na de agreatie.

## 6. SOORTELIJK GEWICHT, VREEMDE BESTANDDELEN, ENZ.

Niettegenstaande de agreatie behoudt de koper elk verhaal dat uit contractuele waarborgen voortvloeit.

## 7. BETALING

Netto contant tegen factuur en zonder korting. De koper kan niet verplicht worden te betalen vóór de aflevering tenzij anders overeengekomen tussen koper en verkoper. Bij niet-betaling door de koper mag de verkoper vrij over de goederen beschikken, op grond van niet-uitvoering van het contract.

## **8. WEGING**

Het afgeleverde gewicht wordt vastgesteld op de laadplaats op kosten van de verkoper, door geijkte (automatische/elektronische) balansen of weegbrug die voldoen aan de wettelijke voorschriften, eventueel onder het toezicht van de verkoper, de koper of hun vertegenwoordiger(s).

## **9. MONSTERNAME/VERZEGELING**

De verkoper en de koper of hun vertegenwoordiger gaan gemeenschappelijk over tot de monsterneming bij inlading, en enkel op de gezonde waar volgens het Standaard bemonsteringsprotocol ([www.fegra.be](http://www.fegra.be)). In geval van afwijkende kwaliteit en/of conditie, waarvoor het contract de mogelijkheid van weigering voorziet, kan de koper de tegensprekelijke bemonstering eisen.

De partijen moeten, onder hun gemeenschappelijke verantwoordelijkheid, de monsters bedoeld voor analyses zoals omschreven in het Standaard bemonsteringsprotocol – [www.fegra.be](http://www.fegra.be), aan een ISO 17025 geaccrediteerd laboratorium bezorgen binnen de 3 werkdagen volgend op de verzegeling. Indien de monsters worden verstuurd, dient men erover te waken dat de termijn van 3 werkdagen wordt gerespecteerd. Zoniet zullen zij voor de arbitrages, de ontleding en/of vaststellingen niet meer aangenomen worden. Nochtans, indien bijzondere omstandigheden het afgeven of het verzenden van de monsters zouden vertraagd hebben, kunnen de Arbiters van de Arbitrage- en Verzoeningskamer van FEGRA beslissen of de laattijdig afgegeven monsters in aanmerking kunnen genomen worden.

In geval één van de partijen niet akkoord zou gaan of indien één van hen weigert tot de monsterneming zoals hierboven beschreven over te gaan, kan de FEGRA Arbitrage- en Verzoeningskamer of zijn afgevaardigde op verzoek van één der partijen, iemand aanduiden die zal gelast zijn de weigerende partij tijdens de bemonstering te vertegenwoordigen. De partij die van dit recht gebruik maakt, moet onmiddellijk de tegenpartij ervan bericht geven en zij zal de kosten en de honoraria die eruit voortvloeien aan de Arbitrage- en Verzoeningskamer voorschieten. Deze kosten en honoraria zullen door de afwezige partij aan de eisende partij moeten terugbetaald worden, tenzij de Arbiters van de Arbitrage- en Verzoeningskamer van FEGRA er anders over oordelen.

## **10. AVERIJ EN CONDITIE**

De koper moet de beschadigde of verhitte koopwaar niet ontvangen.

Elke betwisting betreffende averij of conditie moet aan arbitrage worden onderworpen.

## **11. ONTLEDINGEN EN VASTSTELLINGEN**

Iedere partij heeft het recht, voor de in het contract voorziene garantie(s), een aanvraag tot analyse en/of vaststelling aan te vragen bij een ISO 17025 geaccrediteerd laboratorium volgens de referentiemethodes vastgesteld door FEGRA vzw indien beschikbaar ([www.fegra.be](http://www.fegra.be)). Om bindend te zijn, moet deze aanvraag schriftelijk en/of via digitale wijze worden ingediend binnen de 7 kalenderdagen na de laatste dag van ontvangst van de goederen en/of het opsturen van de daartoe verzegelde monsters. De aanvrager zal de tegenpartij hiervan schriftelijk of via digitale wijze op de hoogte brengen. Het ISO 17025 geaccrediteerde laboratorium zal aan de aanvrager van de analyse een analyseverslag toesturen met vermelding van de resultaten. De aanvrager zal een kopij van dit analyseverslag aan de tegenpartij toesturen binnen de 14 kalenderdagen na ontvangst ervan. De analyses en/of vaststellingen gebeuren op kosten van de aanvrager.

Iedere partij heeft recht een tweede analyse en/of vaststelling uit te laten voeren. Het verzegelde monster en de aanvraag moeten binnen de 7 kalenderdagen na ontvangst van de 1e ontleding en/of vaststelling eveneens bij een ISO 17025 geaccrediteerd laboratorium worden ingediend. Dit laboratorium mag hetzelfde laboratorium zijn dat de eerste ontleding heeft uitgevoerd, maar dit is geen verplichting. De aanvrager zal de tegenpartij hiervan op de hoogte brengen. Het resultaat (de resultaten) van de 2e analyse en/of vaststelling is (zijn) bindend voor beide partijen en zullen dan ook gebruikt worden om de eventuele vergoedingen te berekenen. Het analyseverslag en of de vaststellingen met vermelding van het resultaat (de resultaten) zal ten laatste 14 kalenderdagen na ontvangst ervan aan de tegenpartij worden toegestuurd.

De analyses en/of vaststellingen gebeuren op elk lot individueel, tenzij door partijen anders overeengekomen.

De eventuele vergoedingen worden berekend op basis van het geloste/geladen gewicht (afhankelijk of het gewicht finaal is bij lossing of bij lading).

## **12. BEZWAREN**

1) Elk bezwaar betreffende kwaliteit en conditie moet aan de tegenpartij schriftelijk gemeld worden. Voor conditie binnen de 48 uur, voor kwaliteit binnen de 10 kalenderdagen na de laatste dag van de ontvangst van de koopwaar. Indien tot arbitrage wordt overgegaan, moet de arbitrageaanvraag vervolgens door de eiser aan het secretariaat van de Arbitrage- en Verzoeningskamer van FEGRA ingediend worden:

a) voor de bezwaren inzake kwaliteit binnen de 28 kalenderdagen na de laatste dag van de ontvangst van de koopwaar, behalve voor de koopwaar verkocht onder F.A.Q. In dit laatste geval wordt de termijn verlengd tot 28 kalenderdagen na de bekendmaking dat de overeenkomstige standaard gevormd werd of niet kan gevormd worden.

b) voor de bezwaren inzake conditie, binnen de 3 werkdagen na de laatste dag van de ontvangst.

2) Elk geschil voortvloeiend uit een ontleding of een vaststelling zal door arbitrage beslecht worden. Daartoe moet de eisende partij aan haar tegenpartij arbitrage melden en deze bij de Arbitrage- en Verzoeningskamer van FEGRA indienen binnen de 6 maanden na de datum van het certificaat van ontleding of van vaststelling.

3) Voor alle andere dan hierboven benoemde bezwaren moet aan de tegenpartij arbitrageaanvraag gemeld worden, en ingediend bij de Arbitrage- en Verzoeningskamer van FEGRA.

- a) ingeval het contract werd uitgevoerd, binnen de 6 maanden na de laatste dag van ontvangst van de koopwaar;
- b) ingeval het contract niet werd uitgevoerd, binnen de 6 maanden na de laatste dag van de termijn van uitvoering voorzien in het contract.
- 4) Ingeval van opeenvolgende verkopen moeten de achtereenvolgende partijen de bezwaren waarvoor zij aangesproken worden, in normale tijd doorzenden (zie art. 14).
- 5) De bezwaren waarvoor de in dit artikel voorgeschreven normen en termijnen niet in acht genomen werden, zijn niet ontvankelijk. De Arbiters van de Arbitrage- en Verzoeningskamer van FEGRA kunnen echter een partij ontheffen van het verval van rechten wegens niet naleving van de normen en termijnen, wanneer bijzondere omstandigheden zulke beslissing rechtvaardigen.

### **13. VEREFFENING VAN DE VERGOEDINGEN EN TEKORTEN**

Alle bedragen verschuldigd voor tekort of vergoeding zijn onmiddellijk invorderbaar.

### **14. NORMALE TIJD**

Elke mededeling in verband met het contract zal dezelfde dag worden doorgezonden indien deze voor de middag wordt ontvangen. Indien deze mededeling na de middag wordt ontvangen, zal die worden doorgestuurd ten laatste te 12.00 uur van de daarop volgende werkdag.

### **15. NIET-WERKDAGEN**

De niet-werkdagen zijn zaterdag, zondag en de wettelijke feestdagen op de plaats van uitvoering van het contract, alsook de dagen die door FEGRA als niet-werkdagen worden aangegeven (beschikbaar op <https://fegra.be>).

### **16. MAKELAARSLOON**

De verkoper moet aan de makelaar(s) het bedongen makelaarsloon betalen, ongeacht of de verkoop uitgevoerd wordt of niet, doch het is niet verschuldigd ingeval de verkoop te niet wordt gedaan in uitvoering van het 1° lid van art. 1.

### **17. OVERMACHT**

Wanneer één of andere gebeurtenis, die een geval van overmacht uitmaakt, de levering in de voorziene termijn zou verhinderen:

- Als de gebeurtenis de levering definitief onmogelijk maakt, zal het contract zonder meer ontbonden worden voor de betrokken periode.
- Wanneer de gebeurtenis enkel de levering vertraagt, zal de voor de levering initieel voorziene termijn met een met de vertraging gelijke duur verlengd worden.
- Indien het verhinderen van de levering zich voordoet en eindigt minder dan 6 kalenderdagen vóór de vervaldag van de eerst voorziene leveringsperiode, zal de verkoper/koper van een verlenging van 10 kalenderdagen van deze leveringsperiode genieten.
- Indien het verhinderen van de levering zich voordoet minder dan 6 kalenderdagen vóór de eerst voorziene vervaldag van de leveringsperiode en eindigt na deze vervaldag, zal de verkoper/koper over 10 kalenderdagen kunnen beschikken, te tellen vanaf de volgende dag van het beëindigen van de overmacht, voor de levering van de koopwaar.
- Indien het verhinderen van de levering 60 kalenderdagen bereikt, zal het contract zonder meer ontbonden worden voor de betrokken periode.

Binnen 3 werkdagen na het begin van de overmacht moet de partij die de overmacht inroept, het ontstaan van de gebeurtenis en het plaatsvinden van de ingeroepen gebeurtenis zo snel mogelijk op digitale wijze aan de tegenpartij melden, die het bewijs van de ingeroepen overmacht kan eisen. De Arbiters zullen eventueel beslissen over het ontstaan en de aard van de overmacht. Indien het contract verschillende periodes van levering voorziet, zijn de voorwaarden van toepassing voor deze die rechtstreeks betrokken zijn bij het verhinderen van de levering.

### **18. NIET-UITVOERING**

Ingeval van niet-uitvoering van dit contract, heeft de partij die niet in gebreke is het recht de resiliatie ervan te vorderen met toekenning van het verschil in prijs in haar voordeel.

- A. Indien een partij vóór de afloop van de termijn waarin de ontvangst diende te gebeuren, aan de tegenpartij heeft laten weten dat zij het contract niet zal uitvoeren, kan de tegenpartij de resiliatie slechts aanvragen op de dag waarop zij het bericht heeft ontvangen. Voor de resiliatieprijs wordt gewerkt met de dagprijs op de dag van ontvangst van het bericht van de niet-uitvoering.
- B. Indien een partij geen bericht van de niet-uitvoering heeft gegeven vóór de afloop van voormelde termijn kan de tegenpartij resiliatie aanvragen vanaf de eerste werkdag na de laatste dag voorzien voor de ontvangst.

Voor de resiliatieprijs wordt gewerkt met de dagprijs op de laatste dag van de leveringstermijn.

Indien er geen overeenkomst omtrent de waarde van de goederen wordt bereikt, zal aan FEGRA de dagwaarde worden gevraagd.

## **19. INSOLVENTIE**

Ingeval verkoper of koper zijn handtekening zou laten protesteren of zijn betalingen zou staken, of in falings zou verklaard worden, kan de tegenpartij van de Arbiters van de Arbitrage- en Verzoeningskamer van FEGRA de onmiddellijke resiliatie van dit contract bekomen met vaststelling van de resiliatieprijs. Het gebeurlijk verschil is onmiddellijk invorderbaar.

In dezelfde gevallen kan deze partij, in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving betreffende de insolventie van ondernemingen, het recht van terughouding (retentierecht) en van terugvordering (revendicatierecht) van de verkochte goederen uitoefenen en de onmiddellijke betaling vorderen, zelfs van de nog niet eisbare sommen welke krachtens dit contract verschuldigd zijn.

## **20. KENNISGEVINGEN**

Elke kennisgeving door een van de partijen aan de makelaar gemeld, zal aanzien worden als contractueel aan de tegenpartij gemeld.

**21.** Het Weens Koopverdrag en de gelijkvormige wet op internationale koopovereenkomsten betreffende roerende zaken zijn niet van toepassing. In het geval van geschillen, zal het Belgisch recht van toepassing zijn.

## **22. BEVESTIGING VAN HET CONTRACT**

Het contract kan mondeling of schriftelijk worden gesloten, maar het verdient aanbeveling dat de contractanten de overeenkomst schriftelijk bevestigen of op een andere wijze (verkoopbrief, digitale wijze, sms, WhatsApp, of op een andere digitale wijze.) aantonen. Zonder tegenbericht van de partijen binnen de 24 uur op werkdagen is het contract rechtsgeldig.